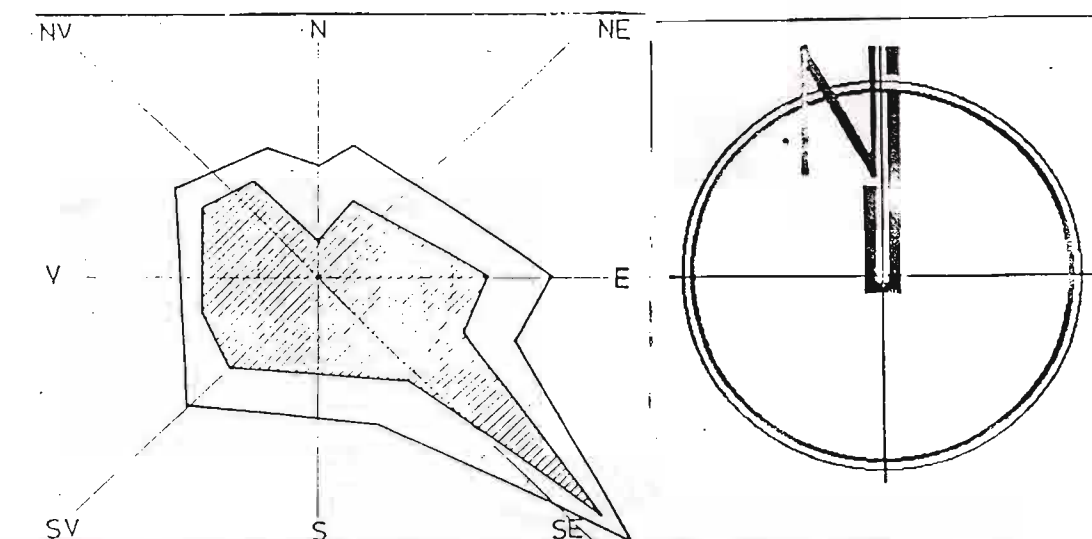


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PUI

SAT BĂIEȘTI

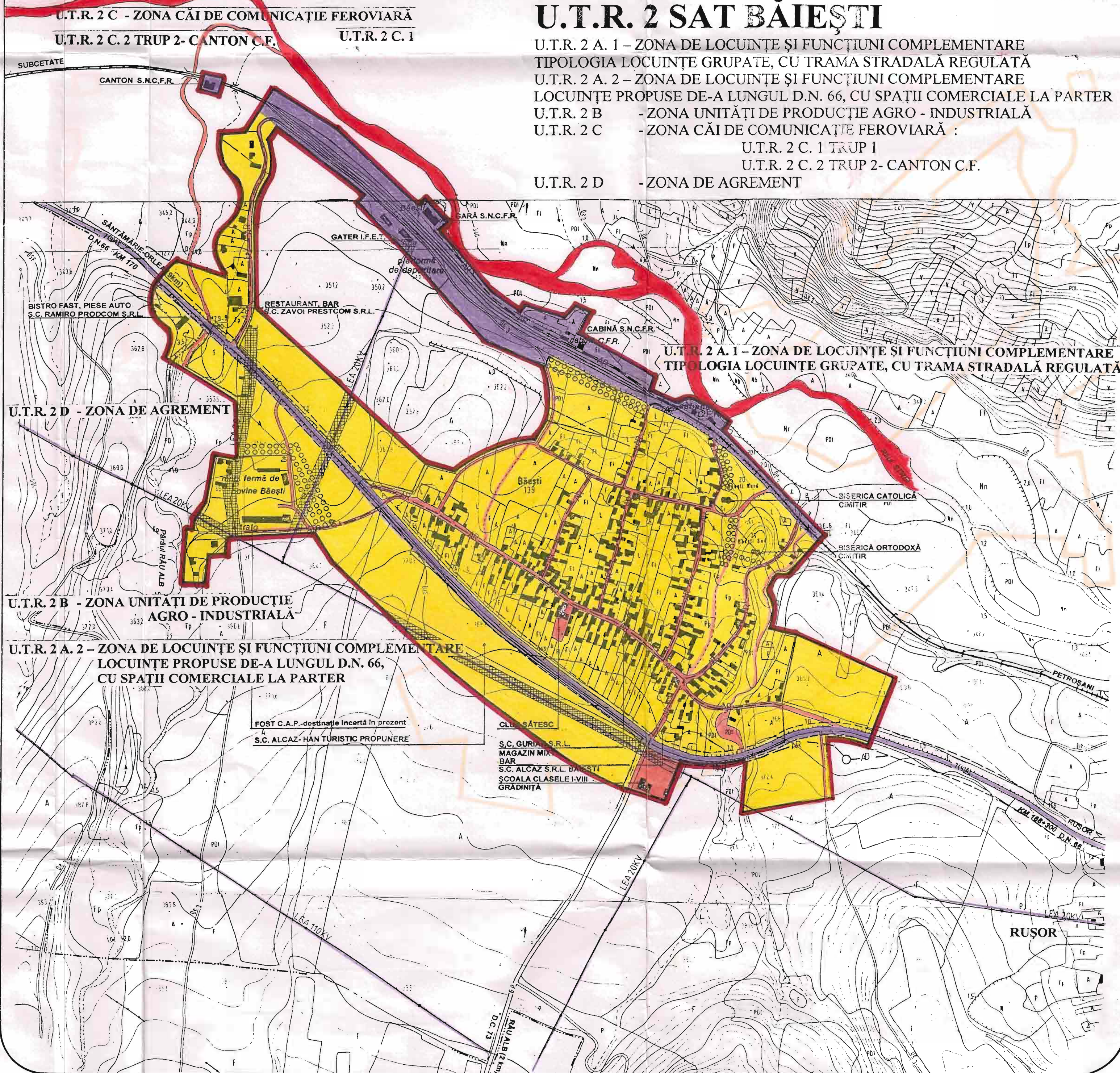
Scara 1: 5.000



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

U.T.R. 2 SAT BĂIEȘTI

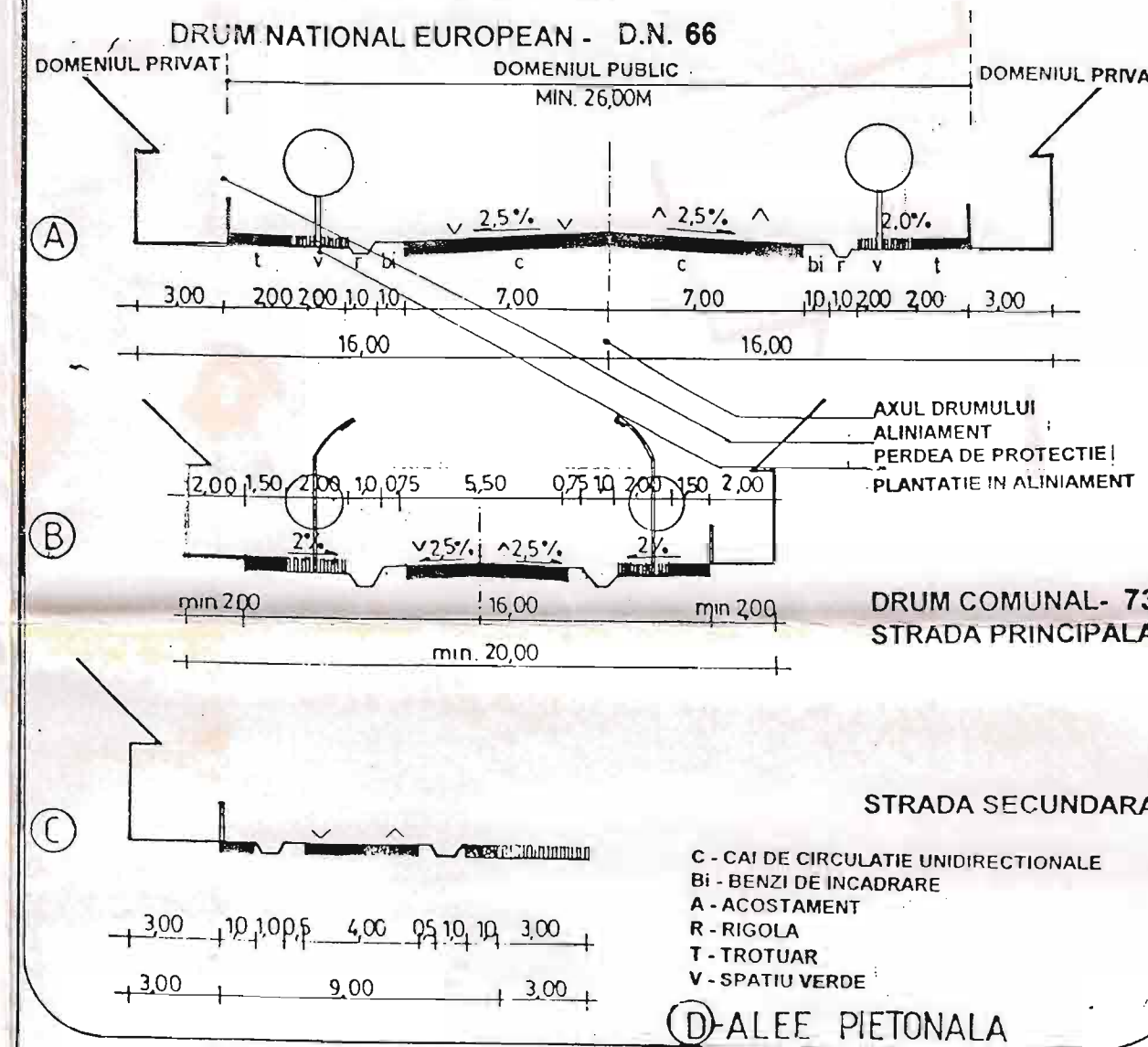
U.T.R. 2 A. 1 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 TIPOLOGIA LOCUINȚE GRUPATE, CU TRAMA STRADALĂ REGULATĂ
 U.T.R. 2 A. 2 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 LOCUINȚE PROPUSE DE-A LUNGUL D.N. 66, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
 U.T.R. 2 B - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - INDUSTRIALĂ
 U.T.R. 2 C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ :
 U.T.R. 2 C. 1 TRUP 1
 U.T.R. 2 C. 2 TRUP 2- CANTON C.F.
 U.T.R. 2 D - ZONA DE AGREMENT



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAT.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la școala primară, (grădiniță, club sâtesc) - dezvoltarea sectorului de comerț și servicii în zona propusă în intravilan, de-a lungul D.N. 66 - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente			O	150 mp	
			O	6,5 ha	
			O	1,5 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la haldă de gunoi a comunei - amenajarea platformei de precolectare a gunoierii			O	100 mp	
CAI DE COMUNICAȚIE - amenajarea intersecției D.N. 66 cu drumul vde acces în localitate - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor		O	O	400 mp	2900 m
			O	6,0 mp	
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - Alimentarea cu apă potabilă - realizarea rețelei de aducțiune de la sursa Valea Preoteșei - Serel - înființarea rețelei de distribuție a apei			O	200m	
			O	3500 m	2700 m
			O	200 m	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI - plantarea unor perdele de protecție în cazul alăturării a două funcțiuni incompatibile - cimitir - locuințe - Ferma - locuințe propuse - Zona C.F. - locuințe			O	350 m	300 m
			O		
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ Localitatea Băiești face parte din satele amplasate strategic, (în zona de traversare a Carpaților) - se suppose avizării Ministerului de Interne și Ministerului Apărării Naționale			O		

CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ÎN LOCALITĂȚI RURALE - PROFILE CARACTERISTICE



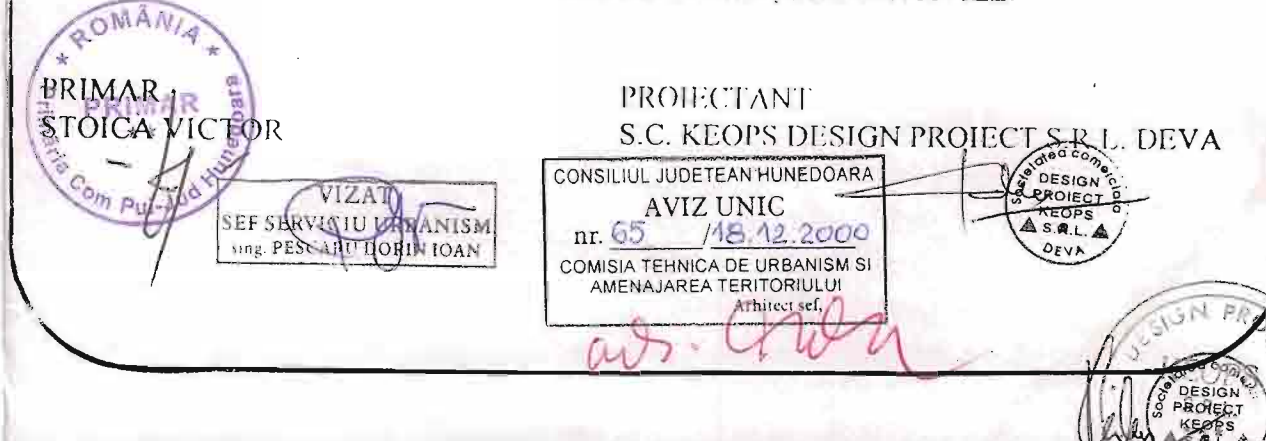
C - CAI DE CIRCULAȚIE UNIDIRECȚIONAL
 B - BENZI DE ÎNCADRARE
 A - ACOSTAMENT
 R - RIGOL
 T - TROTUAR
 V - SPAȚIU VERDE
 D - ALEE PIETONALĂ

--- FASIA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
 ESTE 100M DE LA LIMITA ZONEI CADASTRALE
 --- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMULUI NAȚIONAL
 ESTE DE 26M ÎNTRU FRONTURILE CONSTRUIȚE (INTRAVILANUL LOCALITĂȚII)
 ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 22M DIN AXUL D.N.
 ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR JUDEȚENE ESTE DE 24M ÎNTRU FRONTURILE CONSTRUIȚE
 ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR JUDEȚENE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 20M DIN AXUL D.J.
 ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 20M ÎNTRU FRONTURILE CONSTRUIȚE
 ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR COMUNALE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 18M DIN AXUL D.C.

PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELOR EDILITARE (ART.29, H.G.R. 525/96)

- (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică.

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 23.06.2001 A CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUSĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE.



PROPUNERI, PRIORITĂȚI

A. CIRCULAȚII

1. SEMNALIZAREA EVIDENTĂ A TRECERII PIETONALE A COPIILOR SPRE ȘCOALA AMPLASATĂ PESTE D.N. 66
2. AMENAJAREA INTERSECȚIILOR DRUMURILOR DE ACCES ÎN LOCALITATE CU D.N. 66
3. MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN INTRAVILAN
4. ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ ȘI AMENAJAREA STAȚIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN

B. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR

1. UTILIZAREA CONSTRUCȚIILOR DIN BAZA FOȘTULUI C.A.P.
2. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR VA FI PERMISĂ NUMAI ÎN TERITORIUL CUPRINS ÎN LIMITA INTRAVILANULUI STABILIT, EVITÂND ASTFEL EXTINDEREA NEJUSTIFICATĂ A ZONELOR CONSTRUIȚE.
3. PENTRU PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL, CONFORM ART. 8, H.G. 525/1996 ESTE INDICATĂ UTILIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, PRIN REPARAȚII CAPITALE, REFUNCȚIONALIZARE ȘI REVITALIZAREA CONSTRUCȚIILOR

C. REȚELE ȘI DOTĂRI EDILITARE

1. ASIGURAREA ÎN SISTEM UNITAR A ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ
2. AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOIERII
3. ASIGURAREA DE POSTURI DE TELEFONIE
4. ASIGURAREA ILUMINATULUI PUBLIC

D. SPAȚII PLANTATE, SPORT, AGREMENT

1. PLANTAREA UNOR PERDELE DE PROTECȚIE ÎNTRU LINIA C.F. ȘI LOCUINȚE

LEGENDA

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 — LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

A - PROPRIETATE PUBLICĂ

— TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 — TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 — TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

B - PROPRIETATE PRIVATĂ

— TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
 — TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 — TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
 — TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

C - TERENURI ÎN LITIGIU

CIRCULAȚIA TERENURILOR

— TERENURI CE SE ÎNȚEBĂNĂȘĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
 — TERENURI CE SE ÎNȚEBĂNĂȘĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
 — TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI